



LES TERRASSES DU PÊCHER

MONISTROL-SUR-LOIRE

RESIDENCE | A

T3 · A 102

1^{er} étage



Les Terrasses du Pêcher

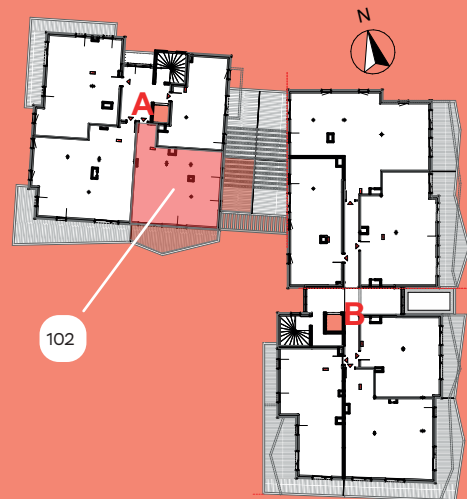
Rue des Bleuets
43120 Monistrol S/Loire

A T3 102

Séjour-Cuisine	27,98
Chambre 1	12,16
Chambre 2	9,36
Entrée	7,95
SDB (PMR)	5,62
Dégagt.	3,74
Cellier	3,28
WC (PMR)	2,24
72,33 m ²	

A T3 102 extérieur

Balcon	18,42 m ²
Terrasse	17,10 m ²



Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les rebordements, soffites, encadrements, faux-plafonds, canalisations, radiateurs ou connecteurs ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de priseance.

La surface habitable des logements peut varier en fonction des techniques de construction choisies, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques. Ainsi il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes variations de côtes (tant au niveau d'une pièce que d'une longueur totale) ou de surfaces entraînant des différences inférieures à 5% de la surface habitable vendue ne pourront fonder aucune réclamation. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveau dues à la topographie naturelle des lieux, au calage des voisines et aux contraintes liées à la construction.



COGECOOP *Construire!*

TERRAINS
APPARTEMENTS NEUFS
MAISONS INDIVIDUELLES
MAISONS DE VILLE



LES TERRASSES DU PÊCHER

RÉSIDENCE DE STANDING
MONISTROL-SUR-LOIRE



une réalisation



COGECOOP *Construite!*

TERRAINS
APPARTEMENTS
MAISONS INDIVIDUELLES
MAISONS DE VILLE

Siège

26, Cours Gustave Nadaud
BP 64
42002 Saint-Etienne Cedex 1
Tél. 04 77 32 41 24
Fax 04 77 32 98 35
mel@cogecoop.fr

**Agence
de Monistrol-sur-Loire**

14, Avenue Jean Martouret
BP 64
43120 Monistrol-sur-Loire
Tél. 04 71 61 02 16
Fax 04 77 32 98 35
monistrol@cogecoop.fr